



VILLA GRANBORG

GRANBORG 27, 9560 HADSUND / SKITSEPROJEKT / JULI 2021



BK  **NORD**
ARKITEKTER & INGENIØRER



Udarbejdet af:
BK NORD A/S
Hobrovej 431,
9200 Aalborg SV
Tlf. 96 34 52 50
www.bk-nord.dk

Kontaktperson:
Anne Sørensen
Arkitekt MAA
Tlf.: 96 34 52 54
Mobil: 22 23 24 35
Mail: ans@bk-nord.dk

Udarbejdet for:
Susanne Søndergaard
Cimbrevvej 1,
9520 Skørping
Tlf.: 23 34 05 50
Mail: sanne@cimbrevvej.dk

INDHOLD

Situationsplan	03
Planløsning	04
Facader	05
Visualisering	07
Materialevalg	11
Referencefotos	12

PROJEKTDATA

Adresse: Granborg 27, 9560 Hadsund
Matrikelnr.: 20aa, Helberskov By, Als
Grundstørrelse: 2762 m²

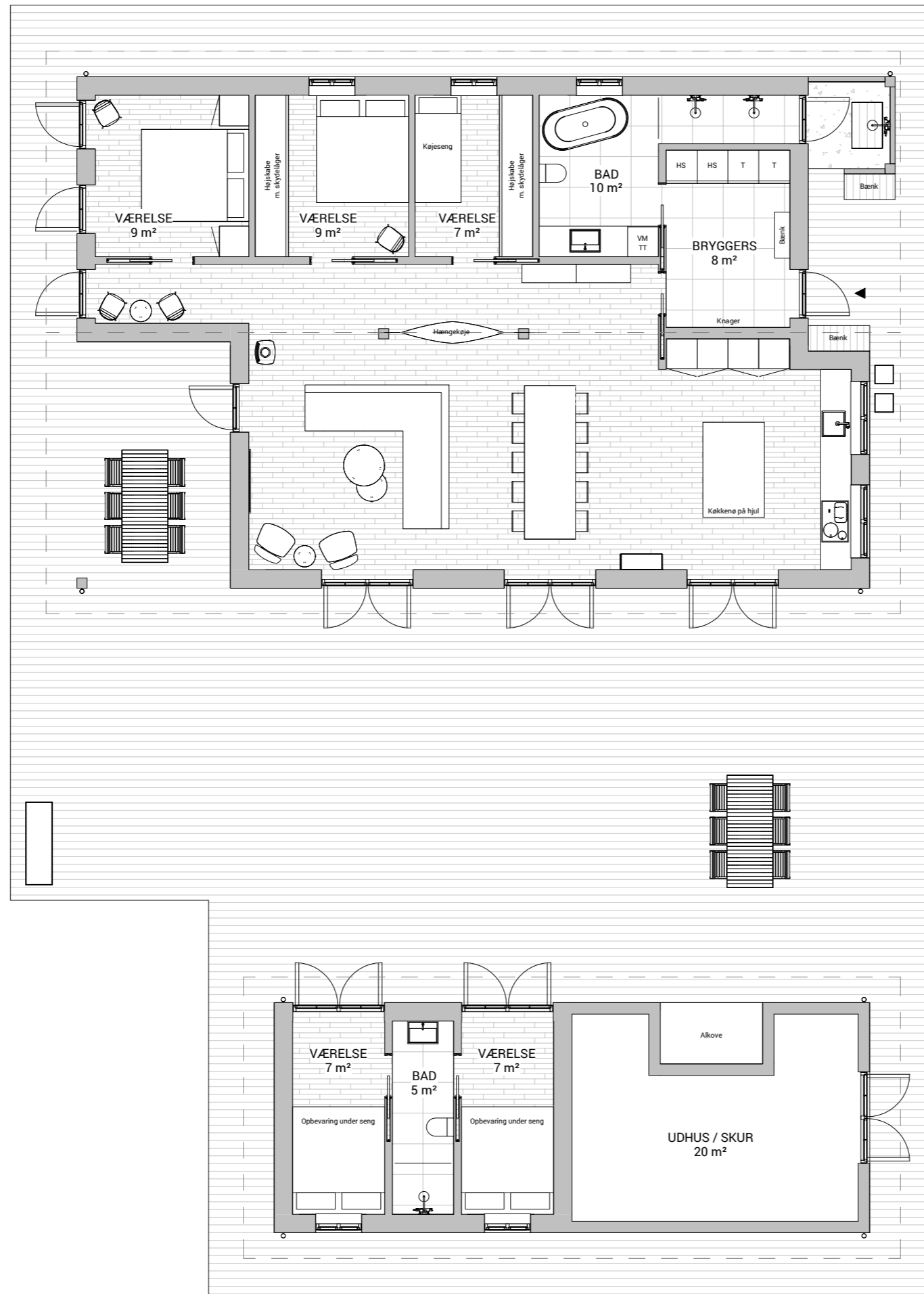
AREALOPGØRELSE

Sommerhus:	134 m ²
Anneks:	25 m ²
Integreret udhus:	25 m ²
Overdækket areal:	22 m ²
I alt bebygget areal:	206 m ²

BEBYGGELSESPROCENT

$181 / 2762 = 0,07 = 7\%$
(Fradrag på 25 m² jf. BR18 §455)







NORDFACADE
Mod sti



SYDFACADE
Mod anneks



ØSTFACADE
Mod Granborg



VESTFACADE
Mod nabo



VISUALISERING
Ej målfast

*Alle mål er vejledende. Der må ikke måles på tegningen. Alle visualiseringer er vejledende.
Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse.*



VISUALISERING
Ej målfast

Alle mål er vejledende. Der må ikke måles på tegningen. Alle visualiseringer er vejledende. Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse.



VISUALISERING
Ej målfast

Alle mål er vejledende. Der må ikke måles på tegningen. Alle visualiseringer er vejledende.
Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse.

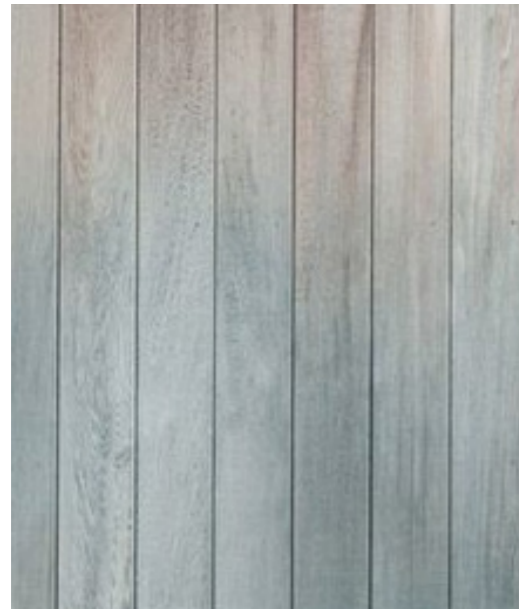


VISUALISERING
Ej målfast

Alle mål er vejledende. Der må ikke måles på tegningen. Alle visualiseringer er vejledende.
Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse.

MATERIALEVALG

EKSTERIØR



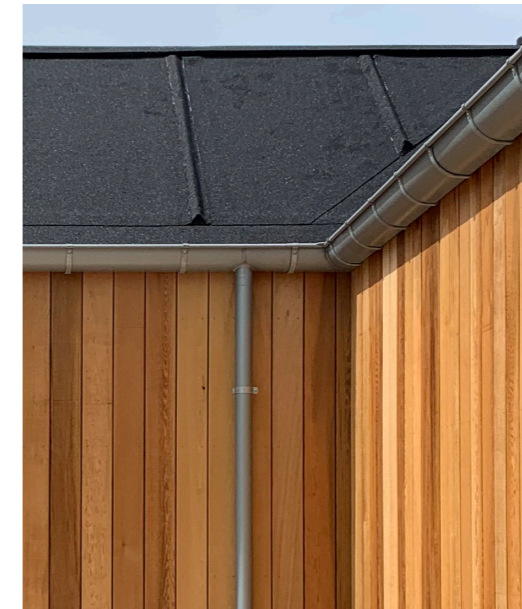
Facade: Lodret træbeklædning, patineret



Tag: Tagpap m. listedækning, kulsort



Vinduer og døre: Klassisk sprosseinddeling, hvid



Tagrende og nedløb: Zink



Terrasse: Træbelægning, patineret

REFERENCER
ARKITEKTONISK UDTRYK



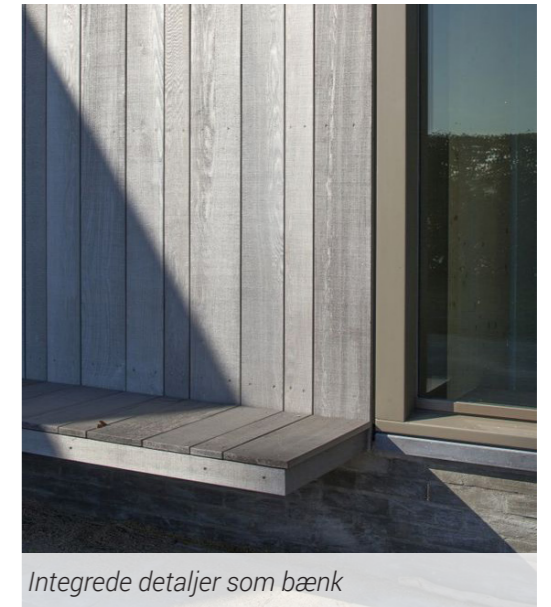
Gråpatineret træfacade og tagpap



Gråpatineret træfacade i samspil med mørk tagflade



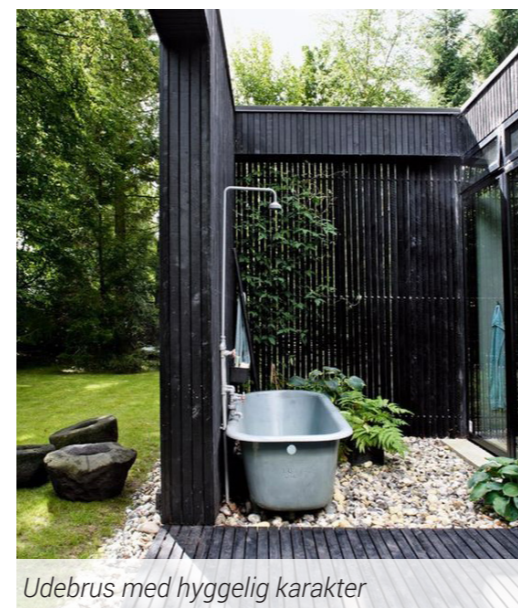
Kig til værelse i anneks



Integrede detaljer som bænke



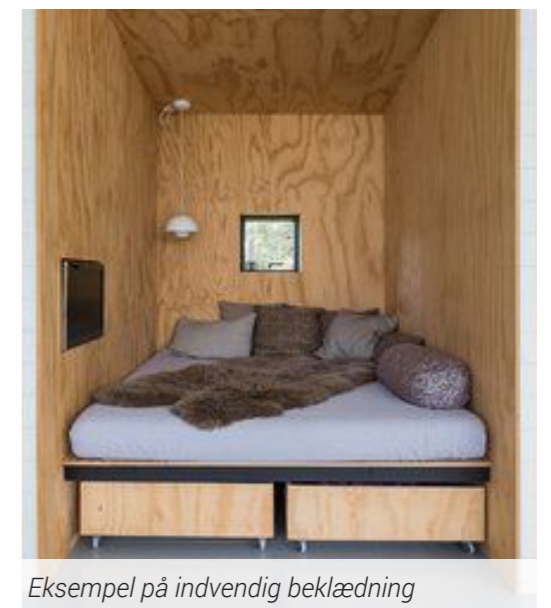
Lyst interiør og eksempel på indvendig beklædning




Udebrus med hyggelig karakter



Udhæng med synlige spær som reference til det klassiske sommerhus



Eksempel på indvendig beklædning



BK NORD A/S
Hobrovej 431
9200 Aalborg SV
Tlf. 96 34 52 50

www.bk-nord.dk
info@bk-nord.dk

BK  NORD
ARKITEKTER & INGENIØRER